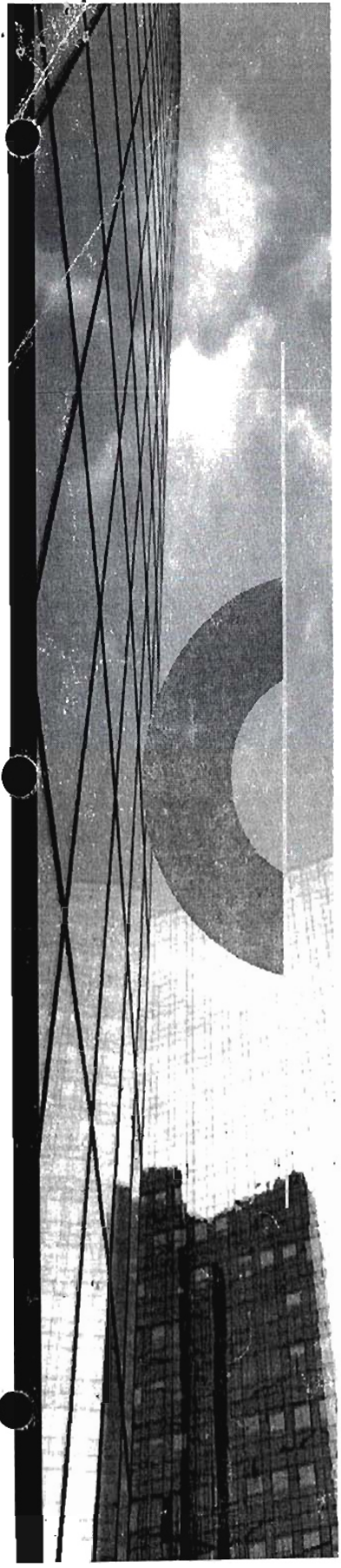


Anexo

2



CIUDAD DE MÉXICO

MERCADO DE OFICINAS
PIPELINE CONSTRUCCION Y PROYECTOS
CLASES A/A+

2Q11

CBRE
CB RICHARD ELLIS

CIUDAD DE MÉXICO, MERCADO DE OFICINAS

PIPELINE / EN CONSTRUCCIÓN

EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN A/A+ 2Q11

	NOMBRE DEL EDIFICIO	SECTOR	CLASE	M² RENTABLES	M² DISPONIBLES	FECHA DE ENTREGA
2011	Green Tower	Lomas Palmas	A+	17,480	17,480	3Q11
	Torre Insurgentes (Antes T.Prisma)	Insurgentes	A+	23,639	23,639	3Q11
	Capital Reforma Torre I	Reforma Centro	A+	31,811	23,811	4Q11
	Capital Reforma Torre II	Reforma Centro	A+	26,221	26,221	4Q11
	Corporativa BAL Torre I	Polanco	A+	22,192	-	4Q11
	Total A+			121,343	91,151	2011
	Corp. Torre Hipódromo	Insurgentes	A	4,302	4,302	3Q11
	Corp. Paseo Interlomas	Interlomas	A	6,248	6,248	3Q11
	Altezza Business Center	Lomas Palmas	A	11,500	10,534	3Q11
	Corp. Magna Sur	Periférica Sur	A	14,000	14,000	3Q11
	Dos Pátios	Polanco	A	27,076	-	3Q11
	Insurgentes 3211	Periférica Sur	A	12,547	12,547	3Q11
	Homero 1500	Polanco	A	5,132	5,132	4Q11
	Campus Corp. Coyoacán	Insurgentes	A	24,200	24,200	4Q11
	Prado Norte 135	Lomas Palmas	A	1,338	1,338	4Q11
Eurocenter II	Santa Fe	A	15,000	15,000	4Q11	
Total A			121,343	93,301	2011	
Total A/A+			242,686	184,452	2011	
2012	Antara Corporativo 'A'	Polanco	A+	32,605	32,605	4Q12
	Parques Polanco (Back Office 88V)	Polanco	A+	73,400	-	4Q12
	Torre New York Life (Torre Angel)	Reforma Centro	A+	38,055	18,055	4Q12
	Total A+			144,060	50,660	2012
	EN223	Polanco	A	32,908	32,908	1Q12
	Torre Leibnitz	Polanco	A	8,000	8,000	2Q12
	Corp. Reforma Diana (Antes Torre 412)	Reforma Centro	A	18,455	18,455	3Q12
Corp. Reforma Diana	Reforma Centro	A	6,756	6,756	3Q12	
Titano	Polanco	A	66,119	66,119	2Q12	
Total A			66,119	66,119	2012	
Total A/A+			210,179	116,779	2012	
2013	Cervantes Saavedra 301 Torre Norte	Polanco	A+	31,622	31,622	2Q13
	Cervantes Saavedra 301 Torre Sur	Polanco	A+	29,371	12,181	2Q13
	Corporativa BAL Torre II	Polanco	A+	22,192	22,192	2Q13
	Torre Mapla (Corp. Reforma 243)	Reforma Centro	A+	38,000	19,676	4Q13
	Corp. Bancomar	Reforma Centro	A+	60,000	-	4Q13
	Total A+			181,185	85,671	2013
	Manacar	Insurgentes	A	40,000	40,000	1Q13
	Prado Sur 250	Lomas Palmas	A	7,080	7,080	1Q13
	Especie Santa Fe	Santa Fe	A	47,499	38,607	2Q13
Montes Urales 619	Lomas Palmas	A	5,000	5,000	4Q13	
Total A			99,579	90,687	2013	
Total A/A+			280,764	176,358	2013	
2014	Pedregal 24 (Antes Bicentenario)	Lomas Palmas	A+	70,000	70,000	2Q14
	Torre Reforma	Reforma Centro	A+	50,000	50,000	4Q14
	Total A+			120,000	120,000	2014
	Total A			-	-	-
Total A/A+			120,000	120,000	2014	
TOTAL	Total A+			566,588	347,482	
	Total A			287,041	250,107	
	Total A/A+			853,629	597,589	

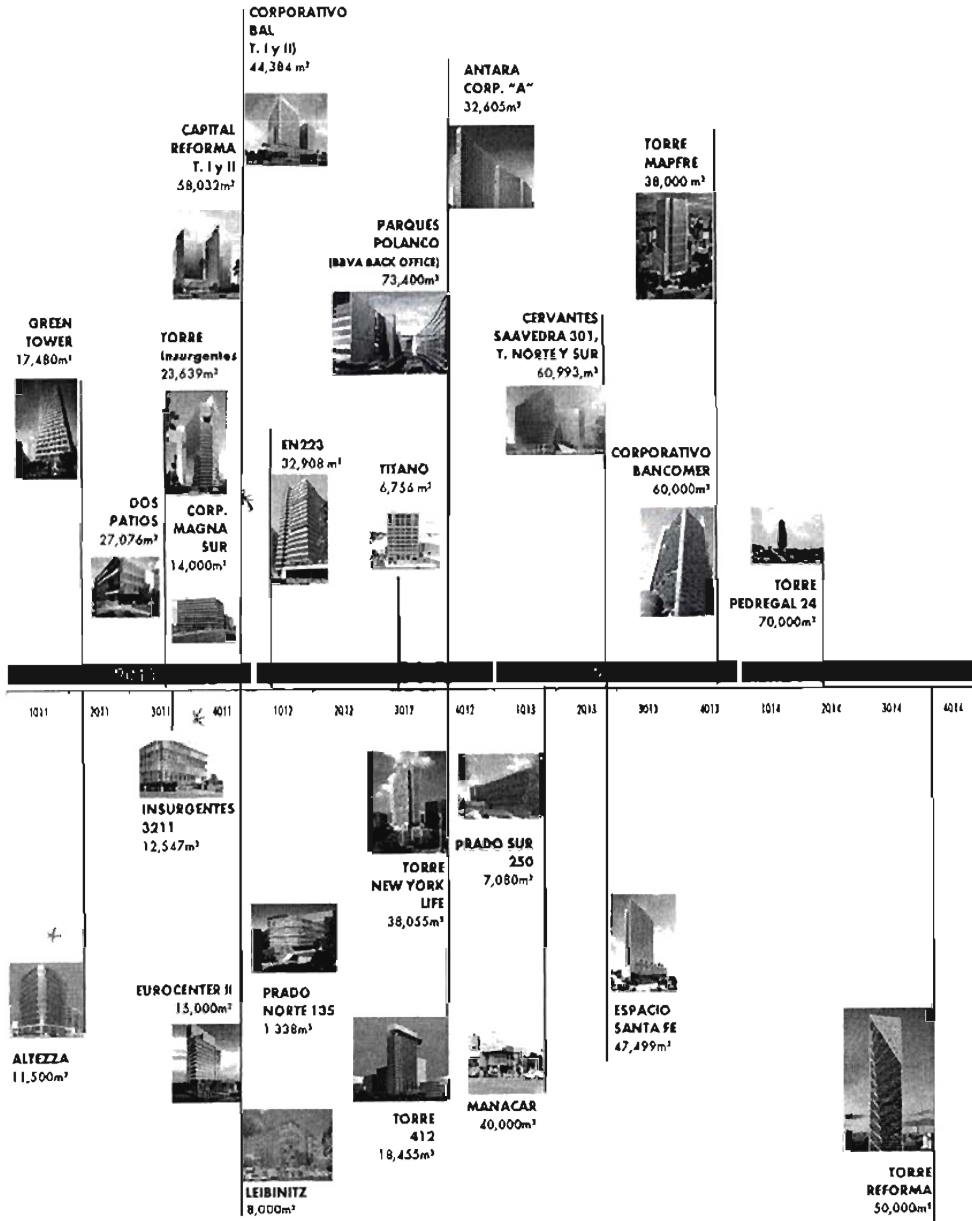
*Los datos contenidos en este documento se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso, estos datos son obtenidos de fuentes consideradas confiables.

*Los datos contenidos en este documento se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso, estos datos son obtenidos de fuentes consideradas confiables.

El presente informe fue elaborado por el Departamento de Estudios Económicos de la Secretaría de Economía del Gobierno del Estado de México, en colaboración con el Departamento de Estudios Económicos del INEGI y el Departamento de Estudios Económicos del INEGI. El presente informe es una estimación y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones. El presente informe es una estimación y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones. El presente informe es una estimación y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones.

CIUDAD DE MÉXICO, MERCADO DE OFICINAS

TIMELINE CONSTRUCCIÓN



TOTAL : 853,629 M²

El presente gráfico muestra el avance de la construcción de edificios de oficinas en la Ciudad de México, con base en los datos reportados por el sector privado a través de los sistemas de registro de la construcción. No se incluyen los edificios de oficinas que se encuentran en proceso de construcción y que no han sido reportados al sistema de registro de la construcción. Los datos corresponden al periodo de enero a diciembre de 2014. Fuente: Secretaría de Economía, Dirección General de Estadística y Geografía.

CIUDAD DE MÉXICO, MERCADO DE OFICINAS

PIPELINE / PROYECTOS

EDIFICIOS EN PROYECTO A/A+ 2Q11

	NOMBRE DEL EDIFICIO	SECTOR	CLASE	M ² RENTABLES	M ² DISPONIBLES	FECHA DE ENTREGA
2013	Barranca del Muerto	Insurgentes	A+	40,000	40,000	1Q13
			Total A+	40,000	40,000	2013
	Tecnoparque E	Azcapotzalco	A	17,557	17,557	1Q13
	Montes Urales 315	Lomas Palmas	A	4,200	4,200	1Q13
	Torre Diana	Reforma Centro	A	59,710	59,710	2Q13
	Corporativo Santander	Reforma Centro	A	25,000	0	2Q13
	Parque Terec	Perinorte	A	50,000	50,000	2Q13
	Torre Efrasio	Santa Fe	A	57,770	57,770	2Q13
	Reforma 509	Reforma Centro	A	15,000	15,000	2Q13
	Infiniti	Santa Fe	A	7,912	7,912	3Q13
	Adipan	Insurgentes	A	TBD	TBD	3Q13
	One-a-One - Antes Basalto	Santa Fe	A	23,000	23,000	4Q13
	Terracota 130	Santa Fe	A	12,000	5,684	4Q13
			Total A	272,149	240,833	2013
		Total A/A+	312,149	280,833	2013	
2014	Antara West 2	Polanco	A+	32,605	32,605	1Q14
			Total A+	32,605	32,605	2014
	Puerto Reforma	Reforma Centro	A	59,710	59,710	1Q14
	Insurgentes y Villalongin	Reforma Centro	A	50,000	50,000	1Q14
	Punto Polanco (Antes Lago Alberto)	Polanco	A	43,000	43,000	1Q14
	Corporativo San Antonio 212 (Eureka)	Periferico Sur	A	28,889	28,889	1Q14
	CityShops Del Valle	Insurgentes	A	12,000	12,000	1Q14
	Carp. Agraz	Santa Fe	A	20,000	20,000	1Q14
	Torre Lattis	Insurgentes	A	19,000	19,000	1Q14
	Boyer	Polanco	A	25,000	-	2Q14
	Reforma 296 (Torre Cine Latina)	Reforma Centro	A	TBD	TBD	3Q14
	Polarea (Fase 3)	Polanco	A	39,000	39,000	4Q14
	Blvd Toluca 28, Torre A y B	Perinorte	A	12,000	12,000	4Q14
	Conjunto Polanco	Polanco	A	20,672	20,672	4Q14
		Total A	329,271	304,271	2014	
		Total A/A+	361,876	336,876	2014	
TOTAL			Total A+	72,605	72,605	
			Total A	601,420	545,104	
			Total A/A+	674,025	617,709	

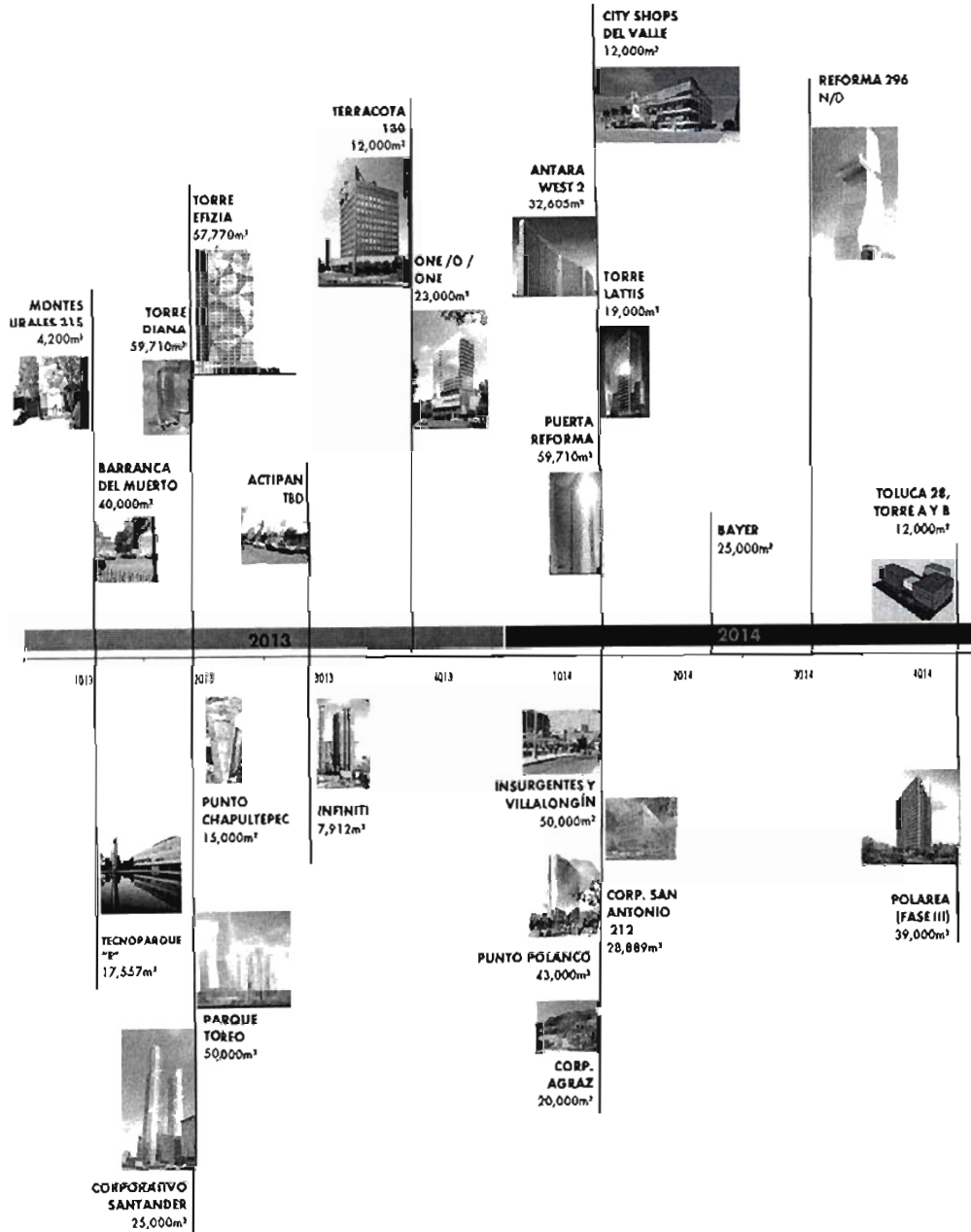
*Los datos contenidos en este documento se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso, estos datos son obtenidos de fuentes consideradas confiables.

*Los datos contenidos en este documento se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso, estos datos son obtenidos de fuentes consideradas confiables.

Equipe de... El Reporte... (2011) es un informe... que se encuentra sujeto a cambios sin previo aviso, estos datos son obtenidos de fuentes consideradas confiables. El presente informe es una herramienta de trabajo y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones. El equipo de trabajo se reserva el derecho de modificar el contenido de este informe sin previo aviso. Este informe es una herramienta de trabajo y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones. El equipo de trabajo se reserva el derecho de modificar el contenido de este informe sin previo aviso.

CIUDAD DE MÉXICO, MERCADO DE OFICINAS

TIMELINE PROYECTOS



TOTAL : 674,025 M²

Informe de Proyección de Mercado de Oficinas en la Ciudad de México, 2013-2014. El presente informe es una estimación de los proyectos de construcción de oficinas que se espera que se lleven a cabo durante el periodo de tiempo indicado. No se garantiza la exactitud de la información contenida en el presente informe. El presente informe es una estimación de los proyectos de construcción de oficinas que se espera que se lleven a cabo durante el periodo de tiempo indicado. No se garantiza la exactitud de la información contenida en el presente informe. El presente informe es una estimación de los proyectos de construcción de oficinas que se espera que se lleven a cabo durante el periodo de tiempo indicado. No se garantiza la exactitud de la información contenida en el presente informe.

CIUDAD DE MÉXICO, MERCADO DE OFICINAS

M² POR ENTREGARSE A/A+ 2011 AL 2015

PROPIEDADES EN CONSTRUCCIÓN AL 2Q 11

Submarket	2011	2012	2013	2014	Total
Insurgentes	52,141	-	40,000	-	92,141
Interlomas	6,248	-	-	-	6,248
Lomas Palmas	30,318	-	12,080	70,000	112,398
Periferico Norte	-	-	-	-	-
Periferico Sur	26,547	-	-	-	26,547
Polanco	54,400	153,669	83,185	-	291,254
Reforma Centro	58,032	56,510	98,000	50,000	262,542
Santa Fe	15,000	-	47,499	-	62,499
Total	242,686	210,179	280,764	120,000	853,629

TOTAL EN CONSTRUCCIÓN 853,629 m²

PROPIEDADES EN PROYECTO AL 2Q 11

Submarket	2013	2014	2015	Total
Azacapatzaco	17,557	-	-	17,557
Insurgentes	40,000	31,000	-	71,000
Lomas Palmas	4,200	-	-	4,200
Periferico Norte	50,000	12,000	-	62,000
Periferico Sur	-	28,889	-	28,889
Polanco	-	160,277	-	160,277
Reforma Centro	99,710	109,710	-	209,420
Santa Fe	100,682	20,000	-	120,682
Total	312,149	361,876	-	674,025

TOTAL EN PROYECTO 674,025 m²

*Los datos contenidos en este documento se encuentran sujetos a cambios sin previo aviso, estos datos son obtenidos de fuentes consideradas confiables.